

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Терешковой, 15

Общая площадь многоквартирного дома: 2584,40 кв.м
в том числе: жилых помещений 2544,60 кв.м
нежилых помещений 39,80 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 700 614,94

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 659 763,40

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	162 979,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	37 215,36
Уборка земельного участка	77 221,87
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 493,82
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	242 786,37
Итого	590 064,73

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	15 117,21	15 785,57	52 924,05
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 221,42	1 954,19	159 432,81
3.	Теплоснабжение	1 324 545,39	1 324 545,39	1 327 694,01
	ИТОГО	1 340 884,02	1 342 285,15	1 540 050,87

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **2 002 048,55**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **2 130 115,60**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-128 067,05**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **227 345,20**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой, д.15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 15**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Ревизия крана, вентиля	шт	1	105,00	105
3	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
4	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
5	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	18	31,00	558
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
9	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	42	31,26	1312,92
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	3,62	21,72
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
15	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-BCO	м2	129,42	3,07	397,3194
16	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	13	60	780
17	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	3447	3447
18	Замена трубопроводов ГВС d-40мм	м	0,5	817,00	408,5
19	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	0,5	509,00	254,5
20	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	0,5	683,00	341,5
21	Смена выключателей	шт	1	108,00	108,0
22	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
23	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389,00	389,0
24	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10057	0,39	3922,2
25	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
26	Прочистка стояков ХВС	п. м.	1	98,00	98,0
27	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
28	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0

29	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
30	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
31	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
32	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	16	38,00	608,0
33	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	45,5	1,27	57,8
34	Замена ламп	шт	5	31,00	155,0
35	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	1	1 425,00	1425,0
36	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
37	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
38	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	77	252,00	19404,0
39	Отключение ГВС	отключение	1	255,00	255,0
40	Включение ГВС	включение	1	274,00	274,0
41	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	40	60	2400,0
42	Протяжка болтовых соединений	шт	43	24,35	1047,1
43	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
44	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	1	809	809,0
45	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
46	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	14854	14854,0
47	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5917,8	5917,8
48	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	66478	66478,0
49	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	1	45	45,0
50	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2789,02	2789,02
51	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5160,9	5160,9
52	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4962,9	4962,9
53	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	43	43,0
54	прочистка трубопроводов ХВС,ГВС	м	98	5	490
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					162979,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко