

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Терешковой, 1А

Общая площадь многоквартирного дома: 4336,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 4336,60 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 157 999,11

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 085 265,99

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	171 584,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	62 447,04
Уборка земельного участка	129 577,61
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	56 202,34
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	405 143,71
Итого	846 655,47

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой, д.1а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 1а**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	5,3	588,00	3116,4
2	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
4	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
5	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	34	31,00	1054
6	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
7	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	36	31,26	1125,36
8	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	49	3,62	177,38
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	27	51,00	1377
10	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
11	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
13	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	80,6	3,07	247,442
14	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	44	60	2640
15	Проверка тяги по смете	АВР	1	14000	14000
16	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	10648	10648
17	снятие показаний ИПУ		42	120	5040
18	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	6	382,00	2292,0
19	Смена шарового крана d-15мм	шт	3	475,00	1425,0
20	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	3	683,00	2049,0
21	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389,00	389,0
22	Смена стекол	м2	0,9	630,00	567,0
23	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	15492	0,39	6041,9
24	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
25	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1080	11,42	12333,6
26	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	6	157,00	942,0
27	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	16	53,00	848,0
28	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
29	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
30	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
31	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0

32	Замена ламп	шт	5	31,00	155,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	1	182,00	182,0
34	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
35	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	9	252,00	2268,0
36	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	71	60	4260,0
37	Проверка тяги по смете	АВР	1	36800,55	36800,6
38	Замена врезок резьб на стояке		6	313	1878,0
39	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
40	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	10228,6	10228,6
41	разборка трубопровода	м	3	91	273,0
42	Дезинфекция МОП	авр	1	1100	1100,0
43	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	2307	2307,0
44	Ремонт отдельных участков бетонных полов	кв.м	0,1	591	59,1
45	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
46	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	504	1008,0
47	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	5	886	4430,0
48	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
49	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	7411,9	7411,9
50	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	5178,4	5178,4
51	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	6,1	1026	6258,6
52	Сварочный шов	шт	1	502	502,0
53	опломбировка ИПУ		252	5	1260
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					171584,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко