

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Терешковой, 2

Общая площадь многоквартирного дома: 2568,70 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2568,70 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 633 715,98

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 625 359,81

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	187 803,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 989,28
Уборка земельного участка	76 752,76
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 290,35
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	214 009,73
<b>Итого</b>	<b>548 845,62</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	49 423,77	50 228,64	2 928,75
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 541,48	1 517,59	223 122,74
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>50 965,25</b>	<b>51 746,23</b>	<b>226 051,49</b>

<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>677 106,04</b>
<b>ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей</b>	<b>774 897,11</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2022г., рублей</b>	<b>-97 791,07</b>

Справочно:

<b>Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей</b>	<b>162 542,40</b>
--	-------------------

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой , д.2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 2**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
3	Замена участка трубопровода ХВС Д 25мм	м	1	586,00	586
4	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
5	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
7	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
9	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
10	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
11	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	16	31,26	500,16
12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	10	3,62	36,2
13	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	16	51,00	816
14	Ревизия электропатрона	шт	7	48,00	336
15	Ревизия электросветильников	шт	6	48,00	288
16	Смена осветительных ламп накаливания	шт	12	31,00	372
17	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
18	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
19	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	142,2	3,07	436,554
20	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	23	60	1380
21	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
22	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
23	Смена шарового крана d-15мм	шт	3	475,00	1425,0

24	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9161	0,39	3572,8
25	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
26	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1001	11,42	11431,4
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
28	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
29	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
30	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	2	266,00	532,0
31	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
32	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
34	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
35	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	20	252,00	5040,0
36	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
37	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
38	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
39	Прочистка канализации механическим способом	м	59	200	11800,0
40	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	34	60	2040,0
41	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	12	800	9600,0
42	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
43	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
44	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	21494	21494,0
45	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6627,2	6627,2
46	Дезинфекция МОП	авр	200	1	200,0
47	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	80	3,07	245,6
48	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	65076	65076,0
49	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	5796	5796,0
50	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
51	Ревизия крана, вентиля	шт	2	178	356,0
52	Смена осветительных ламп накаливания	шт	9	43	387,0
53	опломбировка ИПУ		1	252	252,0
54	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3492,3	3492,3
55	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2180,7	2180,7
56	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	4742,0	4742,0
2: Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					187803,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

