

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Терешковой, 4

Общая площадь многоквартирного дома: 4638,90 кв.м
в том числе: жилых помещений 3564,20 кв.м
 нежилых помещений 1074,70 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 164 515,68

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 129 574,32

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	289 559,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	66 800,16
Уборка земельного участка	138 610,33
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	60 120,14
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	43 400,76
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	305 610,73
Итого	904 101,43

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	61 161,94	74 790,59	67 451,29
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 496,51	35 272,74	167 064,83
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	62 658,45	110 063,33	234 516,12

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 239 637,65**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 138 617,55**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **101 020,10**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **487 209,40**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой , д.4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 4**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Смена стекол	м2	0,3	729,00	218,7
2	Замена, ремонт оконной и дверной фурнитуры	шт	1	185,00	185,0
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	20	276,00	5520,0
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480,0
5	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688,0
6	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	25	31,00	775,0
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024,0
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	32	31,26	1000,3
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51,0
10	Ревизия электропатрона	шт	4	48,00	192,0
11	Ревизия электросветильников	шт	6	48,00	288,0
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	6	31,00	186,0
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120,0
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
15	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	92,2	3,07	283,1
16	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	27	60	1620,0
17	Ремонт крылец	шт	1	959,00	959,0
18	Ремонт ступеней крыльца	шт	7	313,00	2191,0
19	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
20	Замена трубопроводов ХВС d-40мм	м	3	817,00	2451,0
21	Замена трубопроводов ГВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
22	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1	539,00	539,0
23	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	4	359,00	1436,0
24	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
25	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510,0
26	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	0,6	509,00	305,4
27	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	9,1	683,00	6215,3
28	Смена предохранителя	шт	1	265,00	265,0
29	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
30	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	19078	0,39	7440,4
31	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
32	Прочистка канализации	п.м.	2	98,00	196,0

33	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1566	11,42	17883,7
34	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	8	157,00	1256,0
35	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
36	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
37	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
38	Установка светильников	шт	2	489,00	978,0
39	Установка распределительной коробки	шт	1	197,00	197,0
40	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
41	Снятие показаний прибора электроэнергетики	узел	9	182,00	1638,0
42	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
43	Установка заглушки на канализационный лежак/стояк	шт	2	152,00	304,0
44	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	18	252,00	4536,0
45	Отключение ХВС	отключение	3	274,00	822,0
46	Включение ХВС	включение	3	274,00	822,0
47	Прочистка канализации механическим способом	м	45	200	9000,0
48	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	46	60	2760,0
49	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	1	101	101,0
50	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
51	Установка креплений для канализационного стояка	шт	2	82	164,0
52	Замена врезок резьб на стояке		4	313	1252,0
53	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	12	188	2256,0
54	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	9015	9015,0
55	Дезинфекция МОП	авр	1	1100	1100,0
56	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	105017	105017,0
57	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	50935	50935,0
58	Замена, ремонт оконной фурнитуры	шт	2	299	598,0
59	Мелкий ремонт дверного полотна	шт	2	1003	2006,0
60	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6101,4	6101,4
61	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
62	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	7049,6	7049,6
63	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
64	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	18	479	8622,0

итого за год:

289559,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

