

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:	г. Камышин, ул. Терешковой, 6
Общая площадь многоквартирного дома:	2983,70 кв.м
в том числе: жилых помещений	2983,70 кв.м
нежилых помещений	0,00 кв.м
Размер платы на выполнение работ/услуг в месяц	21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей	757 997,31
Поступило средств в отчетном периоде, рублей	729 237,33

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	394 025,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 965,28
Уборка земельного участка	89 152,96
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	38 668,75
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	263 199,16
Итого	864 379,15

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	22 740,91	72 016,78	122 219,71
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 222,56	38 694,46	365 843,96
3.	Теплоснабжение	1 456 842,55	1 456 842,55	1 464 283,09
	ИТОГО	1 482 806,02	1 567 553,79	1 952 346,76

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **2 296 791,12**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **2 816 725,91**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-519 934,79**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **1 110 018,15**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой, д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт отдельных участков деревянных полов	м2	2	325,00	650
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
3	Смена шарового крана ДУ25	шт	2	681,00	1362
4	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
7	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
8	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
9	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
10	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	8	31,26	250,08
11	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	3,62	14,48
12	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	4	378,00	1512
13	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	31	51,00	1581
14	Ревизия электропатрона	шт	4	48,00	192
15	Установка (смена) электросветильников	шт	3	488,00	1464
16	Ревизия электросветильников	шт	7	48,00	336
17	Смена осветительных ламп накаливания	шт	12	31,00	372
18	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
19	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	34,4	3,07	105,608
20	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
21	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	4	598,00	2392,0
22	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	2	724,00	1448,0
23	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
24	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	1	566,00	566,0
25	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
26	Смена шарового крана d-25мм	шт	1	740,00	740,0
27	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	6,3	683,00	4302,9
28	Смена электропроводки	м	2	62,00	124,0

29	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
30	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389,00	389,0
31	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	14013	0,39	5465,1
32	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
33	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1566	11,42	17883,7
34	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
35	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
36	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	11	191,00	2101,0
37	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
38	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	39,6	1,27	50,3
39	Установка светильников	шт	3	489,00	1467,0
40	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	1	110,00	110,0
41	Замена ламп	шт	43	31,00	1333,0
42	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
43	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
44	Установка заглушки на канализационный лежак/стояк	шт	1	152,00	152,0
45	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	4	252,00	1008,0
46	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
47	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
48	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	68	60	4080,0
49	Проверка тяги по смете	АВР	1	2458,51	2458,5
50	Протяжка болтовых соединений	шт	40	24,35	974,0
51	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
52	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	30	174	5220,0
53	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	1,5	233,23	349,8
54	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	8	101	808,0
55	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
56	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
57	Замена тройника д100-прямой		1	228	228,0
58	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	40	6,6	264,0
59	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	60	3,07	184,2
60	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	234806	234806,0
61	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	54433	54433,0
62	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
63	Ревизия крана, вентиля	шт	4	178	712,0
64	Ликвидация воздушных пробок в стояке	стояк	4	238	952,0
65	Смена электровыключателя	шт	1	184	184,0
66	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	43	172,0
67	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	374,7	374,7
68	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
69	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5960,4	5960,4
70	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	24	60	1440
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					394025,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

