

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Терешковой, 6 А

Общая площадь многоквартирного дома: 3074,20 кв.м
в том числе: жилых помещений 3039,10 кв.м
 нежилых помещений 35,10 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,36 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 817 818,63

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 757 067,42

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	268 483,60
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	44 268,48
Уборка земельного участка	91 857,10
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	39 841,63
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	287 323,23
Итого	753 474,42

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	20 962,74	34 290,58	197 576,25
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 891,45	12 414,68	288 639,98
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	23 854,19	46 705,26	486 216,23

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **803 772,68**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 239 690,65**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-435 917,97**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **883 094,79**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой, д.ба именуемые в дальнейшем «Заказчик»;
находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. ба**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт участка пола	м2	4	487,83	1951,32
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
3	Смена шарового крана до ДУ20	шт	3	496,00	1488
4	Смена шарового крана ДУ25	шт	2	681,00	1362
5	Замена задвижки ДУ80	шт	1	3 872,00	3872
6	Замена участка трубопровода ХВС Д 20мм	м	1	528,00	528
7	Замена участка трубопровода ХВС Д 32мм	м	3	711,00	2133
8	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313
9	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
10	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337
11	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	723,00	723
14	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	330,00	330
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
16	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
17	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	4	31,26	125,04
18	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	2	3,62	7,24
19	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	3	378,00	1134
20	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	31	51,00	1581
21	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
22	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
23	Ревизия электросветильников	шт	6	48,00	288
24	Смена осветительных ламп накаливания	шт	12	31,00	372
25	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120

26	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
27	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	34,4	3,07	105,608
28	установка унитаза(компакт) материал заказчика	шт	1	1425	1425
29	Ремонт крылец	шт	1	959,00	959,0
30	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	2	724,00	1448,0
31	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1	539,00	539,0
32	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
33	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	2	382,00	764,0
34	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	3	566,00	1698,0
35	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
36	Смена шарового крана d-20мм	шт	2	510,00	1020,0
37	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	8,6	683,00	5873,8
38	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
39	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
40	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	4	389,00	1556,0
41	Смена стекол	м2	13,2	630,00	8316,0
42	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	280	14,72	4121,6
43	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	14353	0,39	5597,7
44	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
45	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1215	11,42	13875,3
46	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
47	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
48	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	13	191,00	2483,0
49	Технический осмотр оборудования в чердачных и подвальных помещениях (2 осмотра в год)	м2 осматриваемых помещений	40	1,27	50,8
50	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	27	38,00	1026,0
51	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	39,6	1,27	50,3
52	Установка светильников	шт	2	489,00	978,0
53	Наложение сварочного шва	шов	3	357,00	1071,0
54	Замена ламп	шт	31	31,00	961,0
55	Ограждение опасных зон	м	10	4,06	40,6
56	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	1	182,00	182,0
57	Снятие показаний прибора воды	узел	1	258,00	258,0
58	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	11	252,00	2772,0
59	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
60	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
61	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	73	60	4380,0
62	Проверка тяги по смете	АВР	2458,51	1	2458,5
63	Протяжка болтовых соединений	шт	40	24,35	974,0
64	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
65	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	30	174	5220,0
66	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	4	101	404,0
67	Замена врезок резьб на стояке		2	313	626,0
68	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
69	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
70	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	14353	0,14	2009,4
71	Масляная окраска стен	м2	37	116	4292,0
72	ремонт штукатурки внутренних стен	м2	38	725	27550,0
73	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	75851	75851,0
74	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	35355,65	35355,7
75	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
76	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	504	1008,0
77	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 32мм(металлическими трубами)	м	1	1300	1300,0
78	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	374,7	374,7
79	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0

