

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Терешковой, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 2852,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 2530,70 кв.м
нежилых помещений 322,10 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 776 898,77

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 783 622,67

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	314 868,00
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 080,32
Уборка земельного участка	85 241,66
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	36 972,29
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	23 768,94
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	241 428,61
Итого	743 359,82

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	29 305,57	35 946,80	71 777,84
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 367,28	22 389,83	53 444,77
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	30 672,85	58 336,63	125 222,61

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **841 959,30**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **868 582,43**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-26 623,13**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **136 933,12**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой, д.7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 7**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт участка пола	м2	2	487,83	975,66
2	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1	1263	1263
3	Мелкий ремонт створки окна	шт	2	1 039,00	2078
4	Закрытие входов в помещения мест общего пользования на замки	шт	1	557,00	557
5	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	4	182,00	728
6	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	430,00	860
7	Замена участка трубопровода ХВС Д 20мм	м	1	528,00	528
8	Замена участка трубопровода ХВС Д 32мм	м	4	711,00	2844
9	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	2,5	588,00	1470
10	Замена сгона	шт	1	175,00	175
11	Замена (установка) заглушки	шт	1	157,89	157,89
12	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	1	142,00	142
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1624	1,00	1624
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	18	31,00	558
17	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
18	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	52	31,26	1625,52
19	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	48	3,62	173,76
20	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	19	51,00	969
21	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
22	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
23	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	53,2	3,07	163,324
24	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	60	60	1380
25	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	6044	6044
26	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,0

27	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	4	724,00	2896,0
28	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	2	539,00	1078,0
29	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
30	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
31	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
32	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	5,3	683,00	3619,9
33	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	29	389,00	11281,0
34	Смена стекол	м2	0,6	630,00	378,0
35	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	11938	0,39	4655,8
36	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
37	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
39	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
40	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
41	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
42	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	14	191,00	2674,0
43	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	8	38,00	304,0
44	Установка светильников	шт	2	489,00	978,0
45	Смена пробки радиатора	шт	1	147,00	147,0
46	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
47	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	1	182,00	182,0
48	Снятие показаний прибора воды	узел	1	258,00	258,0
49	Установка заглушки на канализационный лежак/стояк	шт	1	152,00	152,0
50	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	57	252,00	14364,0
51	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
52	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
53	Прочистка канализации механическим способом	м	18	200	3600,0
54	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	40	60	2400,0
55	Проверка тяги по смете	АВР	1	7340,91	7340,9
56	Ремонт подъезда (ПО СМЕТЕ)	АВР	1	182230	182230,0
57	Замена американок Д 25/3/4	шт	1	218	218,0
58	Замена врезок резьб на стояке		4	313	1252,0
59	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
60	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
61	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	6649,2	1	6649,2
62	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	53,2	3,07	163,3
63	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3165,36	3165,4
64	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5122,1	5122,1
65	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализация в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6325,1	6325,1
66	Смена стекол	м2	1,3	1302	1692,6
67	Мелкий ремонт створки окна	шт	2	1562	3124,0
68	ремонт кровли согласно акта выполненных работ		450	1	450,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					314868,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаенко

