

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Терешковой, 8

Общая площадь многоквартирного дома: 2531,00 кв.м
в том числе: жилых помещений 2531,00 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,44 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 651 176,35

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 637 277,81

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	81 257,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	75 626,28
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	32 801,76
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	241 457,49
Итого	431 143,43

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	52 847,16	51 606,01	5 780,83
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 215,59	1 367,07	34 396,85
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	54 062,75	52 973,08	40 177,68

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей 690 250,89

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей 471 321,11

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 218 929,78

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 180 361,89

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой , д.8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 8**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
2	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
3	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	31,26	562,68
4	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	2	3,62	7,24
5	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
6	Ревизия электропатрона	шт	6	48,00	288
7	Ревизия электросветильников	шт	2	48,00	96
8	Смена осветительных ламп накаливания	шт	6	31,00	186
9	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
11	Дезинфекция в подьездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	86,6	3,07	265,862
12	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359
13	Замена приборов отопления	1 секция	1	683,00	683,0
14	Отключение электроэнергии по нарядам КМЭС	шт	1	54,00	54,0
15	Подключение электроэнергии по нарядам КМЭС	шт	1	54,00	54,0
16	Ограждение контейнерных площадок	м	2	527,00	1054,0
17	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9541	0,39	3721,0
18	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
19	Прочистка канализации	п.м.	15	98,00	1470,0
20	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
21	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
22	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
23	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
24	Наложение сварочного шва	шов	1	357,00	357,0
25	Замена ламп	шт	10	31,00	310,0
26	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
27	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
28	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	21	252,00	5292,0
29	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
30	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
31	Прочистка канализации механическим способом	м	15	200	3000,0
32	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	67	60	4020,0
33	Проверка тяги по смете	АВР	1	3541,93	3541,9

34	Замена американок Д 25/3/4	шт	4	218	872,0
35	Демонтаж радиатора отопления	шт	1	386	386,0
36	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
37	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
38	Замена прибора отопления	шт	1	1500	1500,0
39	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	3447	3447,0
40	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6518,7	6518,7
41	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	60	3,07	184,2
	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
Терешко вой8	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4805,7	4805,7
Терешко вой8	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3941,3	3941,3
42	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					81257,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город":

В.Н.Хаценко

