

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Терешковой, 9

Общая площадь многоквартирного дома: 2942,60 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2194,60 кв.м  
нежилых помещений 748,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 723 388,84

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 698 957,08

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	181 269,00
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 373,44
Уборка земельного участка	87 924,89
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	38 136,10
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	193 858,49
<b>Итого</b>	<b>565 262,29</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	23 438,63	27 388,01	19 249,27
2.	Водоснабжение, водоотведение	922,07	14 642,39	204 534,41
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 360,70</b>	<b>42 030,40</b>	<b>223 783,68</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **740 987,48**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **789 045,97**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-48 058,49**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **391 114,42**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой, д.9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 9**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	5	182,00	910
3	Смена шарового крана ДУ32	шт	1	1 004,00	1004
4	Замена участка трубопровода ХВС Д 32мм	м	3	711,00	2133
5	Замена участка трубопровода ХВС Д 40мм	м	1,5	803,00	1204,5
6	Замена участка трубопровода ХВС Д 57мм	м	1	917,00	917
7	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	1	588,00	588
8	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	2	313,00	626
9	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
11	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	17	31,00	527
12	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
13	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	42	31,26	1312,92
14	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	3,62	28,96
15	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
16	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
17	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
18	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
19	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	53,2	3,07	163,324
20	Проверка тяги и дымоотводов	квартира	16	60	960
21	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	4,5	539,00	2425,5
22	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	1	724,00	724,0
23	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	4,4	598,00	2631,2
24	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	718,0
25	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	2	382,00	764,0
26	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	2,3	683,00	1570,9
27	Смена предохранителя	шт	1	265,00	265,0
28	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
29	Ограждение контейнерных площадок	м	2	527,00	1054,0
30	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	15100	0,39	5889,0
31	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
32	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
33	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0

34	Отключение отопления	узел	2	360,00	720,0
35	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
36	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	2	266,00	532,0
37	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
38	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
39	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	643	1,27	816,6
40	Установка светильников	шт	4	489,00	1956,0
41	Ремонт бетонных полов	м2	0,2	421,00	84,2
42	Замена ламп	шт	8	31,00	248,0
43	Укрепление почтовых ящиков	шт	4	75,00	300,0
44	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
45	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
46	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	50	252,00	12600,0
47	Установка хомута	шт	1	139,00	139,0
48	Проверка тяги и дымоотканалов	квартира	14	60	840,0
49	Протяжка болтовых соединений	шт	36	24,35	876,6
50	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	11	2,86	31,5
51	Демонтаж радиатора отопления	шт	2	386	772,0
52	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
53	Замена прибора отопления	шт	2	1500	3000,0
54	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	6894	6894,0
55	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6526,3	6526,3
56	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	53,2	3,07	163,3
57	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	33139	33139,0
58	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	46214	46214,0
59	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках	м2	2	95	190,0
60	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5093,6	5093,6
61	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	7936,8	7936,8
62	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
63	снятие показаний ИПУ		4	120	480
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					181269,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко

