

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Тургенева, 23

Общая площадь многоквартирного дома: 3257,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 2570,30 кв.м
нежилых помещений 687,20 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 843 294,34

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 834 934,91

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	400 104,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	46 908,00
Уборка земельного участка	97 334,10
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	42 217,20
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	242 636,13
Итого	850 900,21

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	59 682,54	63 099,36	20 484,53
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 543,92	6 634,90	82 461,18
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	61 226,46	69 734,26	102 945,71

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **904 669,17**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **953 845,92**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-49 176,75**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **166 342,39**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тургенева, д.23 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Тургенева д. 23

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт примыканий кровли	м	9	296,00	2664
2	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	8,57	233,23	1998,7811
4	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
5	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
6	Смена шарового крана до ДУ20	шт	2	496,00	992
7	Замена участка трубопровода ХВС Д 15мм	м	0,5	482,00	241
8	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	3	588,00	1764
9	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	3	313,00	939
10	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	75	276,00	20700
11	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
13	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	8,57	302,00	2588,14
14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	1	142,00	142
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	9	31,00	279
16	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
17	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	31,26	562,68
18	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	3,62	21,72
19	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	2	378,00	756
20	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	10	51,00	510
21	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
22	Ревизия электросветильников	шт	2	48,00	96
23	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
24	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
25	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498

26	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕССО	м2	48,2	3,07	147,974
27	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	102,6	1,00	102,6
28	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	26	60	1560
29	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	871,2	1	871,2
31	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	4	539	2156,0
32	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	0,5	724	362,0
33	Замена трубопроводов ХВС d-40мм	м	8	817	6536,0
34	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359	359,0
35	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382	382,0
36	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	1	566	566,0
37	Замена запорной арматуры на стояках d-50мм	шт	1	977	977,0
38	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	15,2	683	10381,6
39	Смена предохранителя	шт	1	265	265,0
40	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389	389,0
41	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	13493	0,39	5262,3
42	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5682	5682,0
43	Прочистка стояков ХВС	п.м.	1	98	98,0
44	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1280	11,42	14617,6
45	Отключение отопления	узел	1	360	360,0
46	Регулировка системы отопления	здание	1	1020	1020,0
47	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266	266,0
48	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	9	191	1719,0
49	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	1	38	38,0
50	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	1	110	110,0
51	Наложение сварочного шва	шов	1	357	357,0
52	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182	1638,0
53	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258	2322,0
54	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	3	252	756,0
55	Отключение ХВС	отключение	3	274	822,0
56	Включение ХВС	включение	3	274	822,0
57	Установка хомута	шт	1	139	139,0
58	Прочистка канализации механическим способом	м	47	200	9400,0
59	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	37	60	2220,0
60	Проверка тяги по смете	АВР	1	11117,85	11117,9
61	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЕТА	шт	8	800	6400,0
62	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	3	233,23	699,7
63	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
64	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	37411,7	37411,7
65	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5832,3	5832,3
66	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	80549	80549,0
67	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	110177	110177,0
68	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
69	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	504	1008,0
70	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	4	886	3544,0
71	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 40мм(металлическими трубами)	м	12	1435	17220,0
72	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4596,6	4596,6
73	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5725,1	5725,1
74	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	3	1026	3078,0

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

400104,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

