

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Тургенева, 25

Общая площадь многоквартирного дома: 1422,10 кв.м  
в том числе: жилых помещений 1185,50 кв.м  
нежилых помещений 236,60 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 346295,49

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 336743,16

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	67600,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	20478,24
Уборка земельного участка	42492,35
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	18430,42
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	93687,95
<b>Итого</b>	<b>242689,35</b>

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 94053,81

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 43095,61

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева , д.25 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Тургенева д. 25**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	12	31,00	372
2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
3	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	31,26	562,68
4	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	3,62	21,72
5	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	3	378,00	1134
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	10	51,00	510
7	Ревизия электропатрона	шт	3	48,00	144
8	Смена осветительных ламп накаливания	шт	5	31,00	155
9	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
11	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	70,67	1,00	70,67
12	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	15	60	900
13	Проверка тяги по смете	АВР	6863,77	1	6863,77
14	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
15	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	229,6	1	229,6
16	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	0,1	724,00	72,4
17	Замена задвижек d-80мм	шт	2	4 886,00	9772,0
18	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
19	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	1	491,00	491,0
20	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
21	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	2,5	683,00	1707,5
22	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	5550	0,39	2164,5
23	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
24	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	374	11,42	4271,1

25	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
26	Замена ламп	шт.	11	31,00	341,0
27	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
28	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	1	252,00	252,0
29	Прочистка канализаций механическим способом	м	16	200	3200,0
30	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	5	60	300,0
31	Осмотры устройства системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	1,5	233,23	349,8
32	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
33	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	10426,3	10426,3
34	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2971,4	2971,4
35	Ремонт- кровли согласно АВР	АВР	1	7437	7437,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					67600,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

