

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Тургенева, 27

Общая площадь многоквартирного дома: 1510,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 1472,20 кв.м
нежилых помещений 38,40 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 23,24 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 407 563,75

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 383 344,41

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	173 691,60
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	21 752,64
Уборка земельного участка	45 136,73
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	19 577,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	132 306,07
Итого	392 464,41

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	41 330,59	46 268,90	22 322,15
2.	Водоснабжение, водоотведение	530,40	15 971,99	97 400,94
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	41 860,99	62 240,89	119 723,09

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **445 585,30**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **512 187,50**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-66 602,20**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **218 560,39**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева, д.27 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»07 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Тургенева д. 27**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
2	Смена шарового крана ДУ32	шт	1	1 004,00	1004
3	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	60,77	1,00	60,77
7	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	15	60	900
8	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
9	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	517,6	1	517,6
10	снятие показаний ИПУ		4		0
11	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
12	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	12,2	683,00	8332,6
13	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	4	121,00	484,0
14	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
15	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	5694	0,39	2220,7
16	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
17	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	500	11,42	5710,0
18	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
19	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
20	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
21	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	9	38,00	342,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	677,9	1,27	860,9

24	Замена ламп	шт	5	31,00	155,0
25	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
26	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
27	Прочистка канализации механическим способом	м	24	200	4800,0
28	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	16	60	960,0
29	Проверка тяги по смете	АВР	3069,28	1	3069,3
30	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
31	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	2,86	11,4
32	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	9	174	1566,0
33	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
34	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
35	Гидравлическое испытание УзЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
36	Распил,погрузка,разгрузка обрезанных веток	м3	8	43	344,0
37	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	17348,2	1	17348,2
38	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4550,7	1	4550,7
39	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1100	1	1100,0
40	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	60	3,07	184,2
41	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	86288	86288,0
42	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	504	504,0
43	Смена шарового крана ДУ32	шт	1	1429	1429,0
44	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	2	886	1772,0
45	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 57мм	м	1	1702	1702,0
46	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	5	45	225,0
47	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	917,65	917,65
48	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	7176,2	917,66
49	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	3009,9	3009,9
50	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	43	172,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					173691,6

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

