

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Тургенева, 29

Общая площадь многоквартирного дома: 2553,90 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2013,30 кв.м  
                  нежилых помещений 540,60 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 621 763,21

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 596 836,52

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	218 035,00
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 776,16
Уборка земельного участка	76 310,53
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 098,54
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	23 768,94
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	174 168,12
<b>Итого</b>	<b>562 157,30</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	19 567,37	20 438,07	75 710,95
2.	Водоснабжение, водоотведение	828,79	3 014,76	0,00
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>20 396,16</b>	<b>23 452,83</b>	<b>75 710,95</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **620 289,35**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **637 868,25**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-17 578,90**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **132 798,42**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева, д.29 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Тургенева д. 29**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	5002	5002
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	182,00	546
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
4	Ревизия электропатрона	шт	5	48,00	240
5	Смена осветительных ламп накаливания	шт	22	31,00	682
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
7	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	64,86	1,00	64,86
8	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	694,4	694,4
9	Перекладка стен с перевязкой в 0,5 кирпича	м2	0,56	6 335,00	3547,6
10	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
11	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	8	724,00	5792,0
12	Замена трубопроводов ХВС d-50мм	м	42	932,00	39144,0
13	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	8	724,00	5792,0
14	Замена задвижек d-50мм	шт	1	3 062,00	3062,0
15	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	3	359,00	1077,0
16	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	2	121,00	242,0
17	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
18	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10181	0,39	3970,6
19	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
20	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	362	11,42	4134,0
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	16	157,00	2512,0
22	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
23	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
24	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
25	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	9	191,00	1719,0

26	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	16	38,00	608,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	256,8	1,27	326,1
28	Ремонт бетонных полов	м2	0,35	421,00	147,4
29	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	1	110,00	110,0
30	Ремонт слухового окна	шт	1	114,00	114,0
31	Замена ламп	шт	24	31,00	744,0
32	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
33	Прочистка канализации механическим способом	м	31	200	6200,0
34	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	9	60	540,0
35	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
36	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	3	2,86	8,6
37	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	1,5	233,23	349,8
38	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	1	101	101,0
39	Замена американок Д 25/3/4	шт	1	218	218,0
40	Замена врезок резьб на стояке		4	313	1252,0
41	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
42	Распил,погрузка,разгрузка обрезанных веток	м3	8	43	344,0
43	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	10481	0,14	1467,3
44	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	3447	3447,0
45	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5258,8	5258,8
46	Дезинфекция МОП( согласно АВР )	АВР	1	1100	1100,0
47	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	93926	93926,0
48	Ревизия крана, вентиля	шт	1	178	178,0
49	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	1497,1	1497,1
50	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	4935,1	4935,1
51	прочистка трубопроводов ХВС,ГВС	м	3	98	294
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					218035,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город "



В.Н.Хаценко