

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Тургенева, 31

Общая площадь многоквартирного дома: 3778,90 кв.м
в том числе: жилых помещений 3034,20 кв.м
нежилых помещений 744,70 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 028 251,29

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 979 408,68

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	263 815,00
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	54 416,16
Уборка земельного участка	112 913,53
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	48 974,54
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	283 393,40
Итого	799 880,54

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	69 907,87	67 249,99	38 225,19
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 912,71	2 813,52	25 384,27
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	72 820,58	70 063,51	63 609,46

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей 1 049 472,19

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей 863 490,00

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 185 982,19

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 262 271,57

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева, д.31 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Тургенева д. 31

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Прочистка внутреннего водостока	м	6	97,00	582
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420
4	Сварочный шов	шт	2	441,45	882,9
5	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
6	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
8	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	4	31,00	124
9	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
11	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	137,2	3,07	421,204
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	96,2	1,00	96,2
13	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	17	60	1020
14	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	564	564
15	Замена трубопроводов ХВС d-15мм	м	1	492,00	492,00
16	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	0,5	598,00	299,0
17	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	0,5	724,00	362,0
18	Замена задвижек d-50мм	шт	4	3 062,00	12248,0
19	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	718,0
20	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
21	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	1	491,00	491,0
22	Смена шарового крана d-15мм	шт	3	475,00	1425,0

23	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510,0
24	Смена выключателей	шт	1	108,00	108,0
25	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
26	Прочистка внут. водостоков и водосточных труб	м	18	98,00	1764,0
27	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	4	641,00	2564,0
28	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	15650	0,39	6103,5
29	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
30	Прочистка стояков ХВС	п.м.	2	98,00	196,0
31	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1170	11,42	13361,4
32	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	24	157,00	3768,0
33	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
34	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
35	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
36	Ремонт запорной арматуры	шт	5	116,00	580,0
37	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
38	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	31	38,00	1178,0
39	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1143,3	1,27	1452,0
40	Замена сгона	шт	1	133,00	133,0
41	Замена ламп	шт	10	31,00	310,0
42	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
43	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
44	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	13	252,00	3276,0
45	Отключение ГВС	отключение	2	255,00	510,0
46	Включение ГВС	включение	2	274,00	548,0
47	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
48	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
49	Прочистка канализации механическим способом	м	32	200	6400,0
50	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	21	60	1260,0
51	Ремонт подъездов (смета)	АВР	1	139000	139000,0
52	Протяжка болтовых соединений	шт	26	24,35	633,1
53	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	2,86	11,4
54	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	30	174	5220,0
55	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	0,2	233,23	46,6
56	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	4	101	404,0
57	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
58	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5660	5660,0
59	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	2200	2200,0
60	Ремонт слухового окна	шт	1	426	426,0
61	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
62	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	504	1008,0
63	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 25мм(металлическими трубами)	м	0,5	969	484,5
64	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 32мм(металлическими трубами)	м	1	1300	1300,0
65	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	6	45	270,0
66	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6078,1	6078,1
67	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6866,4	6866,4
68	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	43	172,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					263815,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаченко