

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 МП "Управление ЖКХ г. Камышина"



Я. Бауер
 2023 г.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов с
 единичными расценками на работы и услуги по состоянию
 на 05 декабря 2023 года**

| № п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | ИТОГО цена единицы услуги на единицу измерения в однократном исполнении, рублей |
|-----------|--|---------------------------|---|
| 1. | Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | |
| 1.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 100 кв.м. | 21,76 |
| 1.2 | Разработка грунта вручную | куб.м. | 771,21 |
| 1.3 | Засыпка траншеи вручную | куб.м. | 466,67 |
| 1.4 | Ремонт поврежденного участка отмостки | кв.м. | 1 763,22 |
| 1.5 | Ремонт примыкания отмостки к цоколю | м.п. | 293,37 |
| 1.6 | Устройство бетонной отмоски | кв.м. | 961,44 |
| 2. | Работы, выполняемые в подвалах зданий | | |
| 2.1 | Осмотр подвальных помещений | 100 кв.м. | 20,00 |
| 2.2 | Очищение подвальных помещений и инженерных коммуникаций в них от мусора | т | 2 898,71 |
| 2.3 | Осушение подвального помещения ведрами | куб.м. | 855,75 |
| 2.4 | Осушение подвального помещения насосами | куб.м. | 77,94 |
| 2.5 | Задельивание продухов стальным листом | шт. | 542,58 |
| 2.6 | Закрытие продухов стальным листом | м2 | 191,67 |
| 2.7 | Разработка грунта вручную в подвальном помещении | куб.м. | 1 873,61 |
| 2.8 | Закрытие входов в подвальные помещения на замки | шт. | 799,20 |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн и столбов многоквартирных домов | | |
| 3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен | 100 кв.м. площади фасадов | 152,83 |
| 3.2 | Ремонт трещин в наружных кирпичных стенах (раствором) | м.п. | 185,18 |
| 3.3 | Ремонт штукатурки фасада по камню и бетону | кв.м. | 1 152,59 |
| 3.4 | Восстановление окраски стен | кв.м. | 447,43 |
| 3.5 | Ремонт отдельных участков кирпичной кладки наружных стен с перевязкой в 0,5 кирпича до 4 м высоты здания | кв.м. | 3 477,03 |
| 3.6 | Ремонт межпанельных швов до 4 м высоты здания (мастикой) | м | 200,66 |
| 3.7 | Ремонт межпанельных швов в цокольной части (раствором) | м | 194,39 |
| 3.8 | Кирпичная кладка | куб.м. | 5 685,70 |
| 3.9 | Разборка кирпичной кладки | куб.м. | 4 725,32 |
| 3.10 | Перекладка карниза | м | 10 408,08 |
| 3.11 | Установка маяков | шт. | 94,59 |

| | | | |
|-----------|--|-----------------------------|-----------|
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | |
| 4.1 | Осмотр железобетонных перекрытий | 100 кв.м. полов | 46,16 |
| 4.2 | Осмотр деревянных перекрытий | 100 кв.м. общей площади | 84,23 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | |
| 5.1 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 100 кв.м. кровли | 94,34 |
| 5.2 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 100 кв.м. кровли | 101,08 |
| 5.3 | Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами | кв.м. | 678,65 |
| 5.4 | Ремонт участков настила крыш из асбестоцементных листов | кв.м. | 927,61 |
| 5.5 | Ремонт участков настила крыш стальных | кв.м. | 1 143,12 |
| 5.6 | Ремонт мягкого настила крыш герметиком (мастикой) | кв.м. | 433,14 |
| 5.7 | Ремонт участков примыканий настилов крыш к инженерно-техническим и ограждающим устройствам, строительным конструкциям с применением рулонных материалов и герметиков | м | 455,22 |
| 5.8 | Устройство выравнивающей стяжки | кв.м. | 767,48 |
| 5.9 | Укрепление листов шиферной кровли | кв.м. | 541,71 |
| 5.10 | Ремонт трубопровода водосточной системы | м | 697,41 |
| 5.11 | Прочистка водоотводящего устройства | м | 195,78 |
| 5.12 | Ремонт каркаса и обшивки будки выхода на кровлю | кв.м. | 1 192,74 |
| 5.13 | Ремонт перекрытия будки выхода на кровлю (стальная кровля) | кв.м. | 1 477,70 |
| 5.14 | Ремонт отлива по периметру крыш (карнизных свесов) | м | 676,78 |
| 5.15 | Ремонт слухового окна | шт. | 567,47 |
| 5.16 | Очистка от мусора кровель, чердаков, технических верхних этажей | тн | 960,67 |
| 5.17 | Очистка кровли от снега | кв.м. | 64,50 |
| 5.18 | Отогрев приемной воронки водоотводящего устройства, фанового выхода канализации, выхода вентиляционного канала от наледи | шт. | 221,00 |
| 5.19 | Удаление сосулек (с автовышки) | 1 здание | 12 228,00 |
| 5.20 | Удаление сосулек (без автовышки) | м.п. | 64,50 |
| 5.21 | Ограждение опасных зон | м | 8,62 |
| 5.22 | Закрытие выходов на кровлю на замки | шт. | 799,20 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | |
| 6.1 | Осмотр лестничных клеток | 100 кв.м. лестничных клеток | 58,99 |
| 6.2 | Ремонт металлических ограждений лестничных маршей (сваркой) | м | 630,75 |
| 6.3 | Укрепление стоек ограждения лестничных маршей | шт. | 207,41 |
| 6.4 | Укрепление деревянных поручней ограждений лестничных маршей | шт. | 196,88 |
| 6.5 | Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей | м | 504,15 |
| 6.6 | Ремонт выбоин и сколов бетонных ступеней лестничных маршей строительным раствором | ступень | 704,74 |
| 6.7 | Замена деревянных ступеней | шт. | 2 190,90 |
| 6.8 | Ремонт трапа для спуска в подвал | кв.м. | 716,87 |

| | | | |
|------|---|---------------------------------|----------|
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | |
| 7.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов | 100 кв.м. площади фасадов | 167,52 |
| 7.2 | Ремонт и укрепление козырьков | шт. | 1 750,04 |
| 7.3 | Ремонт участка козырька входа в подъезд строительным раствором | кв.м. | 1 433,71 |
| 7.4 | Ремонт настила из рулонных материалов козырька входа в подъезд с применением наплавляемых материалов | кв.м. | 739,84 |
| 7.5 | Ремонт примыканий козырька из рулонных материалов козырька входа в подъезд с применением наплавляемых материалов | м | 722,51 |
| 7.6 | Замена участка отлива козырька входа в подъезд, балкона, лоджии | м | 682,19 |
| 7.7 | Ремонт площадки крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором | кв.м. | 810,03 |
| 7.8 | Ремонт бетонных ступеней крыльца | 1 ступень | 702,32 |
| 7.9 | Ремонт деревянных ступеней крыльца | 1 ступень | 2 190,90 |
| 7.10 | Ремонт и укрепление поручня | поручень | 844,57 |
| 7.11 | Ремонт участка пола балкона (лоджии) строительным раствором | кв.м. | 809,12 |
| 7.12 | Ремонт бетонного основания балконных плит и консолей | кв.м. | 5 823,41 |
| 7.13 | Ремонт участка примыкания балкона (лоджии) к стена здания с применением рулонных материалов и герметиков | м | 722,51 |
| 7.14 | Ремонт и укрепления ограждения балконных плит | 1 ограждение | 959,00 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | |
| 8.1 | Осмотр внутренней отделки стен | 100 кв.м. площади лестн. клеток | 176,40 |
| 8.2 | Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором | кв.м. | 994,38 |
| 8.3 | Ремонт отдельных участков нарушенной внутренней штукатурки откосов наружных дверных блоков входа в подъезд здания | кв.м. | 2 596,81 |
| 8.4 | Ремонт трещин внутренней отделки стен и потолков | м | 184,61 |
| 8.5 | Огрунтовка и сплошное выравнивание полимерцементным раствором внутри помещений | кв.м. | 526,05 |
| 8.6 | Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах | кв.м. | 138,05 |
| 8.7 | Окраска отштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами | кв.м. | 263,84 |
| 8.8 | Окраска металлических поверхностей инженерных систем на лестничных клетках масляными составами | кв.м. | 358,31 |
| 8.9 | Окраска металлических поверхностей масляными составами (кроме труб) | кв.м. | 123,22 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | Ремонт отдельных участков бетонных полов | кв.м. | 807,48 |
| 9.2 | Ремонт отдельных участков деревянных полов | кв.м. | 392,27 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | Смена стекол | кв.м. | 1 317,44 |

| | | | |
|------------|--|-----------------------------------|-----------|
| 10.2 | Мелкий ремонт створки окна | шт. | 2 284,29 |
| 10.3 | Замена, ремонт оконной фурнитуры | шт. | 277,97 |
| 10.4 | Мелкий ремонт дверного полотна деревянного | шт. | 1 452,87 |
| 10.5 | Замена, ремонт дверной фурнитуры | шт. | 431,89 |
| 10.6 | Укрепление оконных и дверных блоков | шт. | 1 034,38 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | |
| 11.1 | Осмотр систем дымоудаления в квартирах | квартир | 110,21 |
| 11.2 | Устранение засора вентиляционного канала и дымохода | м | 54,50 |
| 11.3 | Ремонт кирпичной кладки оголовка | 10 кирпичей | 911,50 |
| 11.4 | Ремонт отдельными местами штукатурки оголовка | кв.м | 911,63 |
| 11.5 | Смена колпака на оголовках вентканалов | шт | 1 577,73 |
| 12. | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | | |
| 12.1 | Осмотр тепловых пунктов | 1 пункт | 176,40 |
| 12.2 | Осмотр водоподкачивающих насосов | 1 насос | 661,27 |
| 12.3 | Замеры параметров теплоносителя | замер | 178,00 |
| 12.4 | Обслуживание теплообменника | шт | 12 477,00 |
| 12.5 | Ремонт насоса | 1 насос | 820,00 |
| 12.6 | Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии | прибор | 1 194,00 |
| 13. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 кв.м. осматриваемых помещений | 361,62 |
| 13.2 | Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 1 квартира | 354,55 |
| 13.3 | Подготовка узла ввода ХВС с ревизией запорной арматуры | узел | 2 051,84 |
| 13.4 | Подготовка узла ввода ГВС с ревизией запорной арматуры | узел | 2 051,84 |
| 13.5 | Замена задвижки Ду-50 мм | шт. | 8 299,10 |
| 13.6 | Замена задвижки Ду-80 мм | шт. | 11 538,71 |
| 13.7 | Замена задвижки Ду-100 мм | шт. | 15 235,74 |
| 13.8 | Ревизия задвижки Ду-50 мм, Ду-80 мм, Ду-100 мм | шт. | 2 055,15 |
| 13.9 | Замена фланца | шт. | 3 256,75 |
| 13.10 | Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм | шт. | 714,90 |
| 13.11 | Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм | шт. | 866,90 |
| 13.12 | Смена шарового и пробкового крана Ду-25 мм | шт. | 1 470,88 |
| 13.13 | Смена шарового и пробкового крана Ду-32 мм | шт. | 1 971,40 |
| 13.14 | Смена шарового и пробкового крана до Ду-50 мм | шт. | 3 876,13 |
| 13.15 | Ревизия вентиля, крана | шт. | 247,00 |
| 13.16 | Замена воздушного крана (Маевского) | шт. | 455,67 |
| 13.17 | Наложение сварочного шва | шт. | 631,11 |
| 13.18 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-15 мм (металлическими трубами) | м.п. | 1 249,56 |
| 13.19 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-20 мм (металлическими трубами) | м.п. | 1 336,37 |
| 13.20 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-25 мм (металлическими трубами) | м.п. | 1 525,23 |

| | | | |
|-------|---|--------------------|----------|
| 13.21 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-32 мм (металлическими трубами) | м.п. | 2 050,60 |
| 13.22 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-40 мм (металлическими трубами) | м.п. | 2 210,98 |
| 13.23 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-50 мм (металлическими трубами) | м.п. | 2 406,93 |
| 13.24 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-80 мм (металлическими трубами) | м.п. | 2 994,36 |
| 13.25 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-100 мм (металлическими трубами) | м.п. | 3 876,74 |
| 13.26 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 1 176,43 |
| 13.27 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 1 280,95 |
| 13.28 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 1 710,82 |
| 13.29 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 2 140,94 |
| 13.30 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-40 мм (стальной) на Ду-50 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 2 538,67 |
| 13.31 | Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Ду-50 мм (стальной) на Ду-63 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 3 421,09 |
| 13.32 | Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм | м.п. | 1 106,21 |
| 13.33 | Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм | м.п. | 1 394,27 |
| 13.34 | Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления | шт. | 923,91 |
| 13.35 | Замена и установка новых врезок резьб Ду-40-50 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления | шт. | 1 337,09 |
| 13.36 | Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм | шт. | 1 069,71 |
| 13.37 | Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС | врезка | 951,62 |
| 13.38 | Прочистка трубопровода КНС ручным способом | м | 439,12 |
| 13.39 | Электромеханическая прочистка трубопровода КНС | м | 675,73 |
| 13.40 | Замена сгона | шт. | 469,25 |
| 13.41 | Уплотнение сгона | шт. | 257,08 |
| 13.42 | Замена тройника | шт. | 634,28 |
| 13.43 | Замена отвода | шт. | 703,10 |
| 13.44 | Установка (смена) заглушки | шт. | 228,23 |
| 13.45 | Уплотнение стыка присоединения запорной арматуры к трубопроводу | 1 стык | 389,94 |
| 13.46 | Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях | 1 м трубопровода | 600,03 |
| 13.47 | Замена приборов отопления (чугунных) | 1 секция | 2 206,52 |
| 13.48 | Замена приборов отопления (чугунных)(без материала) | 1 секция | 1 116,60 |
| 13.49 | Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний | 1 прибор учета | 551,00 |
| 13.50 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | 1 прибор учета | 526,00 |
| 13.51 | Слив и наполнение водой системы отопления | м3 | 0,36 |
| 13.52 | Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения | 1000 куб.м. здания | 122,15 |
| 13.53 | Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения | 1000 куб.м. здания | 122,15 |
| 13.54 | Пробивка и заделка отверстий | шт. | 746,26 |
| 13.55 | Консервация (расконсервация) и ремонт поливочной системы | Поливочная система | 487,00 |

| | | | |
|------------|---|---------------------------------------|----------|
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | Осмотр устройства системы центрального отопления | 100 кв.м. осматриваемых помещений | 177,00 |
| 14.2 | Установка, замена суживающих устройств (сопло, шайба) для регулировки теплоносителя | шт. | 2 379,08 |
| 14.3 | Промывка прибора отопления | прибор | 1 259,95 |
| 14.4 | Прочистка сопла элеватора отопительной системы | шт. | 1 259,95 |
| 14.5 | Проверка герметичности системы отопления пневматическим способом | метр трубопровода | 9,45 |
| 14.6 | Промывка системы отопления гидропневматическим способом | куб.м. | 1,02 |
| 14.7 | Регулировка системы отопления здания в отопительный период | 1 здание | 2 098,00 |
| 14.8 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 1 622,00 |
| 14.9 | Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел | 745,00 |
| 14.10 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | шт. | 330,00 |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничная площадка | 62,00 |
| 15.2 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 100 кв.м. осматриваемой площади | 265,70 |
| 15.3 | Измерение сопротивления изоляции электрических сетей здания | 1 подъезд | 133,00 |
| 15.4 | Ремонт вводно-распределительного устройства (ВРУ) | устройство | 3 825,20 |
| 15.5 | Смена шин в ВРУ | шт. | 1 314,17 |
| 15.6 | Смена губок предохранителей в ВРУ | шт. | 2 308,87 |
| 15.7 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт. | 829,49 |
| 15.8 | Смена участка электропроводки | м | 203,12 |
| 15.9 | Ремонт участка электропроводки | шт. | 203,14 |
| 15.10 | Смена групповых электрических щитков | щит | 3 297,82 |
| 15.11 | Ремонт корпусов этажных и распределит щитов | щит | 830,00 |
| 15.12 | Ремонт рубильника | шт. | 255,00 |
| 15.13 | Смена предохранителя | шт. | 351,00 |
| 15.14 | Смена пакетного выключателя | шт. | 1 016,16 |
| 15.15 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт. | 6,09 |
| 15.16 | Протяжка и распределение болтовых соединений | ВРУ | 170,00 |
| 15.17 | Установка сжимов | шт. | 178,00 |
| 15.18 | Смена электровыключателя | шт. | 233,25 |
| 15.19 | Ремонт электровыключателя | шт. | 369,00 |
| 15.20 | Смена электророзетки | шт. | 326,99 |
| 15.21 | Ремонт электророзетки | шт. | 369,00 |
| 15.22 | Смена электропатрона | шт. | 245,18 |
| 15.23 | Ремонт электропатрона | шт. | 309,00 |
| 15.24 | Установка (смена) электросветильников | шт. | 1 062,43 |

| | | | |
|------------|---|-------------|----------|
| 15.25 | Ремонт электросветильников | шт. | 131,00 |
| 15.26 | Укрепление электросветильников | шт. | 147,68 |
| 15.27 | Смена светильника с лампами накаливания на светодиодный | шт. | 2 876,68 |
| 15.28 | Смена осветительных ламп накаливания | шт. | 57,36 |
| 15.29 | Смена светодиодных ламп | шт. | 183,33 |
| 15.30 | Смена (установка) распределительной электрокоробки | шт. | 508,60 |
| 15.31 | Установка (смена) датчиков движения | шт. | 1 114,81 |
| 15.32 | Перераспределение нагрузок по фазам | ВРУ | 631,00 |
| 15.33 | Отключение электроэнергии по нарядам КМЭС и для проведения ремонтных работ | шт. | 110,00 |
| 15.34 | Подключение электроэнергии по нарядам КМЭС | шт. | 110,00 |
| 15.35 | Измерение параметров на электрических сетях | измерение | 802,14 |
| 15.36 | Обслуживание питающей сети общедомовых электронных вычислителей приборов учета коммунальных услуг | вычислитель | 212,00 |
| 16. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| 16.1 | Ревизия вентиля системы пожаротушения | шт. | 247,00 |
| 16.2 | Очистка от захламления бытовыми отходами площадок, проходов, выходов, связанных с системой противопожарной безопасности в местах общего пользования | 100 кг | 488,81 |
| 17. | Работы по обслуживанию малых форм на придомовой территории | | |
| 17.1 | Ремонт скамеек | шт. | 1 653,78 |
| 17.2 | Масляная окраска малых форм | шт. | 474,32 |
| 18. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | |
| 18.1 | Ремонт ограждения контейнерных площадок | м.п. | 1 511,14 |
| 18.2 | Масляная окраска поврежденных участков ограждений стоянок ТБО | кв.м. | 132,42 |