

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Театральная, д. 3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 541,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,58/25,13	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-133 184,95
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	995 727,52
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 218 915,30
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	122,41
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	727 164,56
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	389 730,44
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	92 645,64
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	149 592,96
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	95 195,52
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	325 959,66
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 053 124,22

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-190 581,65
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	615 054,97
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Театральная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	589,3	м2	3,6162	2 131,03
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1080	м2	0,9434	1 018,87
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2268	м2	1,6752	3 799,35
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	м2	810,03	1 620,06
3.3	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	2	шт	702,32	1 404,64
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	295,6	м2	0,5899	174,37
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	61	кв-р	85	5 185,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	14392,2	14 392,20
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	58449	58 449,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
7.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00

7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб хвс пл	2	м	1710,82	3 421,64
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
8.3	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1971,4	1 971,40
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	3,3	м	1394,27	4 601,09
9.2	Замена выпуска КНС	1	смета	71812,5	71 812,50
9.3	Прочистка кнс ручным способом	41	м	133	5 453,00
9.4	Смена заглушки	1	шт	187	187,00
9.5	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	130	м	675,73	87 844,90
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
10.2	Ревизия крана, вентиля	3	шт.	247	741,00
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	631,11	1 262,22
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2098	4 196,00
10.5	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
10.6	Смена манометра	1	шт	520	520,00
10.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
10.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
10.9	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
10.10	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	16409	м3	1,02	16 737,18
10.12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м	9,45	10 206,00
10.13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	1622	6 488,00
10.14	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	745	2 235,00
11.	содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1062,43	3 187,29
11.2	Смена ламп: накаливания	6	шт.	57,36	344,16
11.3	Смена участка электропроводки	50	м	203,12	10 156,00
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.5	Ремонт электровыключателя	1	шт	369	369,00
11.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	20936,435	20 936,44
11.7	Смена электророзетки	1	шт.	326,99	326,99
11.8	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	508	508,00

12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Дезинфекция мест общего пользования	120	м2	5,62	674,40
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3541,5	кв.м	2,18	92 645,64
12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3541,5	кв.м	3,52	149 592,96
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3541,5	кв.м	2,24	95 195,52
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					727 164,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)